

ООО «Геокосмос-НК»

Проект межевания территории

«Ответвление газопровода к земельным участкам,
предоставленным многодетным семьям, в с.Верхние Челны
Нижнекамского муниципального района Республики
Татарстан»

1366/22/1-ПМТ

Директор:

Именов Р.А.

Инженер:

Мингазов Р.В.






Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2022

Иив.№	Подпись и	Взам. инв.

Состав
Проекта планировки территории и проекта межевания территории

Шифр	Наименование
1366/22/1-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть. Графическая часть
1366/22/1-ПМТ-ОЧ-ТЧ	Основная часть. Текстовая часть
1366/22/1-ПМТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию. Графическая часть
1366/22/1-ПМТ-МО-ТЧ	Материалы по обоснованию. Текстовая часть

						1366/22/1-ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Мингазов Р.В					«Ответвление газопровода к земельным участкам, предоставленным многодетным семьям, в с.Верхние Челны Нижнекамского муниципального района РТ»	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Пименов В.А						ПД	2	
Директор	Пименов Р.А						ООО «ГЕОКОСМОС-НК»		
Копировал:									

Содержание разделов

Шифр	Наименование
1366/22/1-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть. Графическая часть
	Чертеж межевания территории
	Граница существующих, образуемых и изменяемых земельных участков
	Граница зон с особыми условиями территории, подлежащих установлению в связи со строительством
1366/22/1-ПМТ-ОЧ-ТЧ	Основная часть. Текстовая часть
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
1.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1.3	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
1.4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, с перечнем координат характерных точек границ в системе координат МСК-16 зона 2
1366/22/1-ПМТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию. Графическая часть
	Чертеж на плане застройки и землепользования
1366/22/1-ПМТ-МО-ТЧ	Материалы по обоснованию. Текстовая часть.
	Пояснительная записка.
2.1	Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков
2.2	Обоснование определения размеров образуемых земельных участков
2.3	Обоснование способа образования земельных участков и определение границ сервитута

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

1366/22/1-ППТ-ОЧ-ТЧ

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания по объекту: Ответвление газопровода к земельным участкам, предоставленным многодетным семьям, в с.Верхние Челны Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан подготавливается на основании:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
4. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001г. №78-ФЗ;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2018);
6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и кадастровые планы территории, представленные Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан;
7. Схема территориального планирования Нижнекамского муниципального района РТ;
8. Правила землепользования и застройки Краснокамского сельского поселения.
9. Ситуационный план желаемого прохождения газопроводов, утверждённый ЭПУ «Нижнекамскгаз»

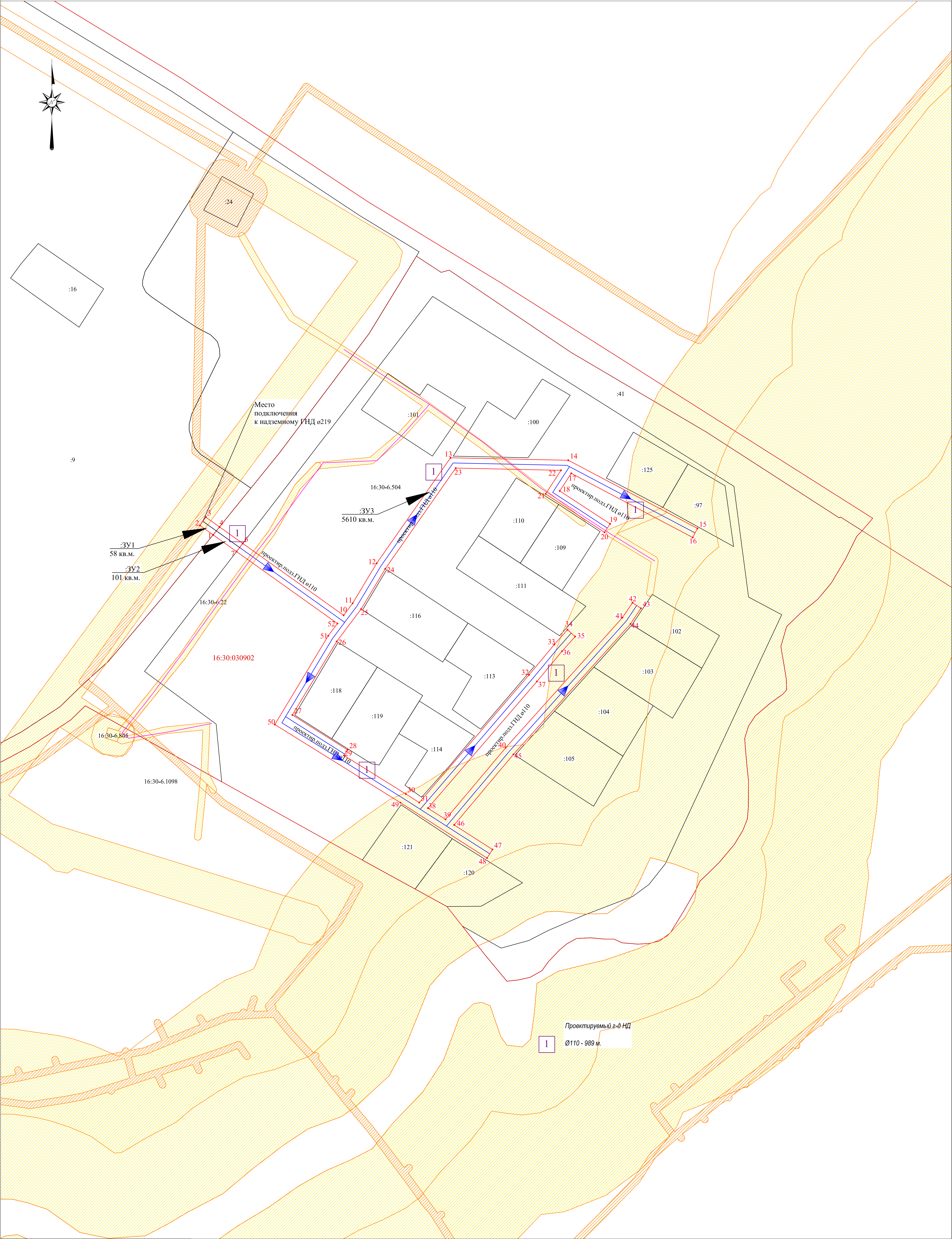
Целью разработки проекта межевания является предоставление оператору газоснабжения земельных участков под строительство газопроводов объекта «Ответвление газопровода к земельным участкам, предоставленным многодетным семьям, в с.Верхние Челны Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан».

Проект межевания учитывает, как предоставление земельных участков, так и установление сервитута. При установлении сервитута на срок до 3-х лет соглашение может заключаться на основании схем расположения без постановки на кадастровый учет земельных участков и частей участков, при предоставлении на срок более 3-х лет необходимо будет на основании ПМТ подготовить межевой план для постановки на кадастровый учет земельных участков или частей земельных участков (п.4. ст.39.25 ЗК РФ)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>постановки на кадастровый учет земельных участков и частей участков, при предоставлении на срок более 3-х лет необходимо будет на основании ПМТ подготовить межевой план для постановки на кадастровый учет земельных участков или частей земельных участков (п.4. ст.39.25 ЗК РФ)</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1366/22/1-ПМТ		

Основная часть. Графическая часть
Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- проектируемый газопровод
- границы образуемых земельных участков и их частей
- граница кадастрового квартала
- существующие земельные участки

:ЗУ1 - части земельного участка

:114 - кадастровый номер участка

16:30:030902 - кадастровый квартал

1. - номера характерных точек

- существующие ЗОУИТ газопровода
- существующие ЗОУИТ остальных объектов

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Разработчик	Шалеева Г.Р.		10.2022
Проверил	Минеев Р.В.		10.2022
Директор	Пиненов Р.А.		10.2022

1366/22/1-ПМТ-ОЧ-ГЧ "Ответвление газопровода к земельным участкам, предоставленным многодетным семьям, в с.Верхние Челны Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан"

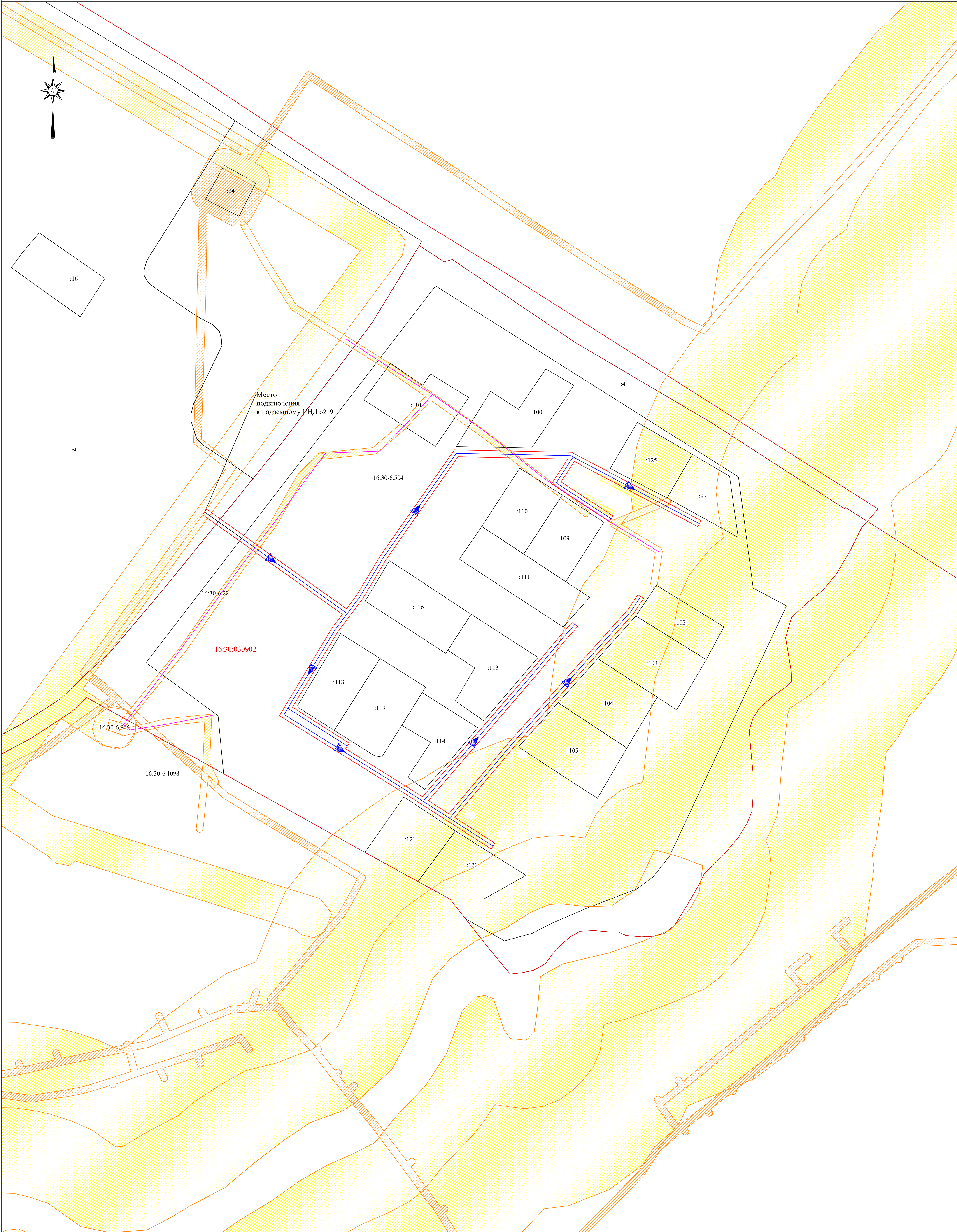
РТ, Нижнекамский район, Краснокадлинское СП, с.Верхние Челны

Проект межевания территории
Основная часть
Схема расположения на КПП

Границы существующих, образуемых и изменяемых участков
1:1000

ООО "ГК-НК"
п.г.т. Камские Поляны
Формат А1

Чертеж межевания территории
Границы зон с особыми условиями территории, подлежащих установлению в связи со строительством
сетей газоснабжения



- границы зон с особыми условиями территории, подлежащих установлению в связи со строительством сетей газоснабжения (2 м от оси газопровода)

- граница кадастрового квартала

- существующие земельные участки

- проектируемый газопровод низкого давления

:114

- кадастровый номер участка

16:30:030902

- кадастровый квартал

- существующие ЗОУИТ газопровода

- существующие ЗОУИТ остальных объектов

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Разработчик	Шиндлер Г.Р.		10.2022
Проверил	Минаев Р.В.		10.2022
Директор	Пименов Р.А.		10.2022

1366/22/1-ПМТ-04-ТЧ "Ответвление газопровода к земельным участкам, предоставленным многодетным семьям, в с.Верхние Челны Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан"

РТ, Нижнекамский район, Краснокадкинское СП, с.Верхние Челны

Проект межевания территории

Основная часть

Границы зон с особыми условиями территории, подлежащих установлению в связи со строительством сетей газоснабжения

ООО "ТК-НК"

п.г.т. Камские Поляны

Формат А1

Основная часть. Текстовая часть

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Обозначения участков	Площадь образованных участков, кв.м.	Кадастровых номеров земельных участков, из которых образуются земельные участки	Сведения об отнесении (не отнесении) земельных участков к территориям общего пользования	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
:ЗУ1	58	16:30:000000:179 (16:30:030902:9)	Не относится к территории общего пользования	16:30:000000:179 (16:30:030902:9)	Земли сельскохозяйственного назначения
:ЗУ2	101	16:30:030902:41	Не относится к территории общего пользования	16:30:030902:41	Земли населенных пунктов
:ЗУ3	5610	16:30:030902	Относится к территории общего пользования		Земли населенных пунктов

1.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

При необходимости предоставления земельных участков на срок более 3-х лет необходимо ставить на кадастровый учет земельные участки с видом разрешенного использования установленным в нижеследующей таблице

Обозначения участков	Площадь образованных участков, кв.м.	Кадастровых номеров земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
:ЗУ1	58	16:30:000000:179 (16:30:030902:9)	Трубопроводный транспорт
:ЗУ2	101	16:30:030902:41	Трубопроводный транспорт
:ЗУ3	5610	16:30:030902	Трубопроводный транспорт

1.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

:ЗУ1

№ п/п	X	Y
1	429842.37	2284626.35
2	429847.92	2284618.56
3	429852.8	2284622.05
4	429847.04	2284630.13
1	429842.37	2284626.35

:ЗУ2

№ п/п	X	Y
4	429847.04	2284630.13
6	429837.31	2284643.78
7	429832.55	2284640.12
1	429842.37	2284626.35
4	429847.04	2284630.13

:ЗУ3

№ п/п	X	Y
6	429837.31	2284643.78
10	429794.98	2284703.18
11	429802.05	2284708.49
12	429825.66	2284722.65
13	429887.74	2284766.13
14	429886.31	2284835.5
15	429846.16	2284911.55
16	429840.85	2284908.75
17	429878.62	2284837.21
18	429868.25	2284830.43
19	429848.86	2284860.11
20	429843.84	2284856.82
21	429866.51	2284822.13
22	429880.4	2284831.2
23	429881.68	2284769.21

24	429822.4	2284727.69
25	429798.7	2284713.48
26	429779.63	2284699.14
27	429736.34	2284673.01
28	429715.8	2284705.48
29	429712.47	2284703.41
30	429689.81	2284739.84
31	429684.75	2284747.73
32	429759.94	2284812.42
33	429777.79	2284827.23
34	429786.52	2284835
35	429782.53	2284839.48
36	429773.88	2284831.78
37	429756.07	2284817
38	429681.48	2284752.84
39	429674.85	2284763.19
40	429717.07	2284798.66
41	429793.67	2284867.4
42	429802.47	2284873.28
43	429799.13	2284878.27
44	429789.98	2284872.15
45	429713.13	2284803.19
46	429671.58	2284768.28
47	429657.11	2284790.86
48	429652.06	2284787.62
49	429684.74	2284736.63
50	429730.68	2284662.67
51	429782.98	2284694.15
52	429790.18	2284699.57
7	429832.55	2284640.12
6	429837.31	2284643.78

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-16 зона 2

№ п/п	X	Y
1	429854.43	2284623.21
2	429797.74	2284702.75
3	429803.17	2284706.83
4	429826.75	2284720.97
5	429889.76	2284765.1
6	429888.3	2284836.01
7	429847.93	2284912.48
8	429839.09	2284907.81
9	429876	2284837.89
10	429868.83	2284833.2
11	429850.54	2284861.2
12	429842.17	2284855.73
13	429865.93	2284819.36
14	429878.47	2284827.55
15	429879.66	2284770.23
16	429821.31	2284729.37
17	429797.58	2284715.14
18	429778.5	2284700.8
19	429736.98	2284675.74
20	429717.49	2284706.53
21	429714.17	2284704.47
22	429691.5	2284740.9
23	429687.37	2284747.35

24	429761.23	2284810.89
25	429779.09	2284825.71
26	429787.85	2284833.51
27	429781.2	2284840.98
28	429772.57	2284833.29
29	429754.78	2284818.53
30	429681.92	2284755.85
31	429677.48	2284762.78
32	429718.38	2284797.14
33	429794.9	2284865.81
34	429803.58	2284871.62
35	429798.02	2284879.93
36	429788.75	2284873.73
37	429711.82	2284804.7
38	429672.04	2284771.27
39	429658.8	2284791.94
40	429650.38	2284786.54
41	429683.05	2284735.57
42	429730.02	2284659.94
43	429784.1	2284692.49
44	429789.75	2284696.74
45	429846.29	2284617.4
1	429854.43	2284623.21



Technical drawing of a building layout, likely a floor plan or site plan, showing various rooms and their connections. The drawing includes a compass rose in the top left corner, indicating North (N) and South (S). The layout is divided into several numbered rooms, including 16, 24, 41, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 116, 118, 119, 120, 121, 125, and 126. A red line, possibly representing a path or boundary, runs through the central part of the building, connecting various rooms. The drawing also shows external features like a road (16:30-6.504) and a parking area (16:30-6.1098). A note in the top right corner reads: "Место подключения к надземному ГНД ø219" (Place of connection to overhead GND ø219). The drawing is a technical representation of a building's layout, showing rooms, corridors, and external features.




- границы зон с особыми условиями территории, подлежащих установлению в связи со строительством сетей газоснабжения (2 м от оси газопровода)
- граница кадастрового квартала
- существующие земельные участки

- части земельного участка

:114 - кадастровый номер участка

16:30:030902 - кадастровый квартал

-  - существующие ЗОУИТ газопровода
-  - существующие ЗОУИТ остальных объектов

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Разработ	Шивалова Г.Р.		10.2022
Проверил	Мингазов Р.В.		10.2022
Директор	Пименов Р.А.		10.2022

1366/22/1-ПМТ-ОЧ-ЧН "Отделение газопровода к земельным участкам, предоставленным многодетным семьям, в с.Верхние Челны Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан"			
РТ, Нижнекамский район, Краснокадкийское СП, с.Верхние Челны			
Проект межевания территории			
Основная часть			
Сведения о границах территории, примыкающей к которой осуществляется подготовка проекта межевания	ООО "ГК-НК" п.г.т. Камские Поляны Адрес: А4		

Чертеж на плане застройки и землепользования



Условные обозначения:

- проектируемый газопровод
- границы образуемых земельных участков и их частей
- граница кадастрового квартала
- существующие земельные участки
- граница населенного пункта с/п.г.т. Верхние Челны

:ЗУ1 - части земельного участка

:114 - кадастровый номер участка

16:30-030902 - кадастровый квартал

1. - номера характерных точек

- существующие ЗОУИТ газопровода
- существующие ЗОУИТ остальных объектов

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Разработчик	Шамалова Г.Р.		10.2022
Проверил	Минеев Р.В.		10.2022
Директор	Пименов Р.А.		10.2022

1366/22/1-ПМТ-МО-ГЧ "Отделение газопровода к земельным участкам, предоставленным многодетным семьям, в с.Верхние Челны Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан"

РТ, Нижнекамский район, Краснокадкий СП, с.Верхние Челны

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию
Графическая часть

Чертеж на плане застройки и землепользования

ООО "ГК-НК"
п.г.т. Камские Поляны
Формат А1

**Материалы по обоснованию.
Графическая часть**

Чертеж на плане застройки и землепользования

Пояснительная записка

2.1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков

Участки, предоставляемые для строительства газопровода, имеют ширину 6 метров. Предполагается строительство газопровода по центру предоставляемых для строительства участков. Ось трассы газопровода отступает от фасадных границ участков на 4-е метра, т.к. в 2-х метрах от фасадных границ участков размещаются - воздушные линии электропередач, в 4-х метрах - газопровод, в 6-ти метрах - водопровод.

2.2 Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Согласно ст.36. п.4 пп.3 Градостроительного кодекса, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятых линейными объектами. Следовательно, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

Территория проектирования имеет обременения в виде охранных зон инженерных коммуникаций.

Территории с ограниченным режимом использования в целях хозяйственной деятельности, возникшие в связи с размещением проектируемого линейного объекта, представлены на «Чертеже границ зон с особыми условиями территории, подлежащих установлению в связи со строительством» в графической части Основной части.

Охрана газопроводных сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного снабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера. Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в сеть.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации, налагаются ограничения (обременения), которые запрещают:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства

газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2.3 Обоснование способа образования земельных участков и определение границ сервитута

В соответствии с п.4 ст.39.25 ЗКРФ проект межевания учитывает, как предоставление земельных участков, так и установление сервитута. При установлении сервитута на срок до 3-х лет соглашение может заключаться на основании схем расположения без постановки на кадастровый учет земельных участков и частей участков, при предоставлении на срок более 3-х лет необходимо будет на основании ПМТ подготовить межевой план для постановки на кадастровый учет земельных участков или частей земельных участков.

В случае необходимости предоставления земельных участков на срок более 3-х лет, предусмотрено образование земельных участков, по процедурам, указанным в нижеследующей таблице:

Обозначения участков	Площадь образованных участков, кв.м.	Кадастровых номеров земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования
:ЗУ1	58	16:30:000000:179 (16:30:030902:9)	Выдел земельного участка из общей долевой собственности
:ЗУ2	101	16:30:030902:41	Раздел с сохранением исходного земельного участка, или образование части земельного участка
:ЗУ3	5610	16:30:030902	Образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности

Границы данных участков можно использовать и для установления сервитута.